

Projekteerija: EP Majaprojekt OÜ, MTR: EEP002936;
 Projekti nimetus: Audru alevik Õuna tn 16 ja 16a kinnistu detailplaneering
 Projekti staadium: Detailplaneering, Kuupäev 03.03.2025, Töö nr. 35-2022
 Aadress: Õuna tn 16 ja 16a, Audru alevik, Pärnu linn, Pärnu maakond

Planeeringulahenduse vastavus üldplaneeringuga		
	Üldplaneeringu tekst	Detailplaneeringu tekst
Krundi suurus	Uus elamumaa (üksikelamu) krundi suurus min. 1200 m ² Ridamajade krundi miinimumpindalaks määratakse: sektsoonide arv x 0,5 x minimaalne lubatud uue ühepereelamu krundi suurus m ² -tes	Uus elamumaa (üksikelamu) krundi suurus 1200-1859 m ² Krunnt 19- suurus 3604 m ² . 6x0,5x1200=3600 m ² Krunnt 20- suurus 2589 m ² . 4x0,5x1200=2400 m ²
Haljasala	Vähemalt 10 elamukrundiga ala detailplaneeringu koostamisel tuleb tagada vähemalt üks keskmise elamukrundi suurusega avalik haljasala; iga järgneva elamukrundi kohta tuleb planeeritaval alal tagada täiendav 20% suurune avalik haljasala.	Üldplaneeringus nõutav haljasala suurus on ca 4200 m ² . Detailplaneeringus on tagatud 4800 m ² .
Elamispinna pöranda absoluutkõrgus	Elamispinna pöranda absoluutkõrgus Audru vallas ei tohi olla alla 3,0 m kõrgus maapinnast Balti süsteemis. Teistel hoonetel ei tohi elektripaigaldised olla alla 3,0 m absoluutkõrgusest. Soovitav on absoluutkõrgusega alla 3,0 m paiknevad hoone konstruktsioonid rajada veekindlatena.	Elamispinna pöranda absoluutkõrgus min. +3,2
Teekrundi laius	Elamuala sisese teekrundi miinimum laius peab olema vähemalt 12 m.	Teemaa laius on 13m
Katusekalle	Elamute projekteerimisel juba hoonestatud alale on soovitatav ühes piirkonnas või elamukvartalis kasutada piiratud arvu katusekaldeid ja katuse värvitoone (nt korraga 45° ja 30°, täpne lubatud katusekallete nurga suurus tuleb määrata detailplaneeringuga).	Üksikelamul ja abihoonel lamekatuse. Ridaelamul ja abihoonel lamekatuse.
Piirded	Võrkaiad või osaliselt läbipaistvad puitaiad ei tohi ühepere-, kaksik- või ridaelamu puhul olla kõrgemad, kui 1,6 m. Käesoleva üldplaneeringuga on keelatud planeeritaval alal üle 1,2 m kõrguste kivi- ja puitaedade rajamine ning läbipaistmatute plankpiirete rajamine (va ringraja või tööstushoonete ümber olevad aiad, kui need on vajalikud müratõkke ja turvalisuse eesmärgil). Soovituslikult peaks puitmajadel olema puitmaterjalist piirdeaiad. Kivimajadele võib rajada nii puitmaterjalist, metallist kui ka kivist piirdeid või neid omavahel kombineerida.	Metallist postidel puidust laudadega aed või keevisvõrk. Läbipaistmatud piirded max kõrgusega 1,2 m ja läbipaistvad max kõrgusega 1,5 m. Väravad ei tohi avaneda tänava-maale.
Materjalikäsitus	Elumajade projekteerimisel ja ehitamisel väljaspool tiheasustusalasid ja detailplaneeringu kohustusega alasid on kohustuslik kasutada naturaalseid materjale (puit, kivi, betoon, metall, katusekivi, valtsplekk jms). St hajaasustuses tuleb vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale (plastvoodrid, plastaknad jms).	Kasutada naturaalseid materjale (puit, kivi, betoon, metall, katusekivi, valtsplekk jms). Hoonete välimus peab olema visuaalselt nauditav.

Kuupäev:03.03.2025

Koostas: Ermo Pais